

Raumvermietung CURA

1. Einleitung

Das Begegnungszentrum CURA ist eine niederschwellig zugängliche Institution für chronisch kranke Menschen, Angehörige und Interessierte. CURA unterstützt mit einem vielfältigen und umfassenden Beratungs-, Kurs- und Therapieangebot Besucher und Besucherinnen darin ihre Lebenssituation zu bewältigen, die eigene Lebensqualität zu erhalten und wiederzugewinnen. In der hellen und freundlichen Atmosphäre der Räumlichkeiten von CURA fühlen sich Besucher und Gäste willkommen. Das Begegnungszentrum CURA ist für Besuchende geöffnet Montag – Freitag, von 10 Uhr bis 17 Uhr. CURA ist mit den öffentlichen Verkehrsmitteln gut erreichbar (Haltestelle Eglisee der Tramlinien 2 und 6) und liegt in unmittelbarer Nähe des Claraspitals.

2. Räume

Die attraktiv eingerichteten und barrierefreien Räume sind vielfältig nutzbar für Vorträge, Sitzungen, Seminare und Workshops (Flipchart, Pinwand und Beamer vorhanden).

CURA vermietet die Räumlichkeiten von Montag – Freitag 8 Uhr bis 22 Uhr, sofern diese nicht für eigene Veranstaltungen benötigt werden. Über eine Nutzung an Wochenenden entscheidet im Einzelfall das CURA Team.

3. Ausstattung und Preise der Räume

Ein Flip- Chart steht zur Verfügung und kostet pro Sitzung/Anlass Fr. 20.00 zzgl. Mwst.

Raum	Personenanzahl	Ausstattung	Preise zzgl. Mwst.
Wohnzimmer	10	Sofa, Sessel, Tisch und Stühle möglich, WLAN	CHF 20.- /Std. CHF 140.- ganzer Tag
Beratung / Therapie	4	Stühle, Tisch, WLAN, Behandlungs- liege	CHF 20.-/Std. CHF 140.- ganzer Tag
Forum (Multifunktionsraum)	20	Stühle, Tische, Beamer, WLAN	CHF 60.-/Std. CHF 400.- ganzer Tag
Besprechung	4	Stühle, Tisch, WLAN,	CHF 25.-/Std. CHF 180.- ganzer Tag
Küche / Wohnbereich	8	Vollausgerüstete Küche, Esstisch für acht Personen, Sofa, Sessel, Clubtisch, WLAN	CHF 60.-/Std CHF 400.- ganzer Tag

Bei einer Mietdauer bis zu vier Stunden, werden die einzelnen Stunden verrechnet. Angebrochene Stunden werden als ganze Stunden in Rechnung gestellt.

Die Preise verstehen sich inkl. Reinigung, die Kosten einer allfälligen Nachreinigung sind in der «Hausordnung» geregelt

4. Nutzer

Die Räume vom CURA können vermietet werden an:

- Mitarbeitende von CURA, der Trägerschaft und Partner von CURA
- Drittpersonen /-institutionen

- Mitarbeitenden von CURA, des Claraspitals, der Träger und Partner werden die Räumlichkeiten von CURA für Beratungs-, Kurs- und Therapieangebote kostenlos zur Verfügung gestellt.
- Mitarbeitende von CURA, des Claraspitals und Träger- sowie Partnerinstitutionen bezahlen für die Mietung der Räumlichkeiten für private Anlässe 100% des Preises.
- Drittpersonen/Institutionen bezahlen immer 100% des Preises.

Der Mietende der Räumlichkeiten ist für die korrekte Nutzung der Räumlichkeiten und einen sorgfältigen Umgang mit dem Mobiliar verantwortlich.

5. Verpflegung

Leitungswasser und Karaffen steht kostenlos zur Verfügung.

Mineralwasser (1.5 Ltr.) mit Kohlensäure kostet pro Flasche CHF 3.00

Tee und Kaffee kosten je CHF 2.50.

Orangensaft (1 Ltr.) kostet CHF 4.00

Mineralwasser und Orangensaft werden nach Gebrauch verrechnet (geöffnete Flaschen).

Die Erfassung der Getränke erfolgt mit der Konsumationsliste, welche bei Mietende zu unterzeichnen ist.

Das Geschirr steht zur freien und sorgfältigen Nutzung zur Verfügung.

Der Mietende kann sich bei der Hotellerie des Claraspitals Catering Angebote offerieren lassen

6. Hausordnung

Die Hausordnung bildet einen integrierten Mietvertragsbestandteil und ist in der Beilage aufgeführt.

7. Verantwortlichkeiten

Der Mietende der Räumlichkeiten ist verantwortlich für die korrekte Nutzung der Räumlichkeiten und der Einrichtung, sowie auch für die Wiederherstellung der Möblierung am Ende des Anlasses. Der Mietende macht sich vor Nutzung der Räumlichkeiten über die sicherheitsrelevanten Aspekte inkl. Notausgänge kundig und ist seinerseits auch verantwortlich für die diesbezügliche Information der weiteren Nutzer der Räumlichkeiten im Rahmen seines Mietarrangements.

Die Schlüsselübernahme und -rückgabe erfolgt in Absprache mit dem CURA Team. Erfolgt die Schliessung der Räumlichkeiten ausserhalb der Betriebszeiten von CURA, so ist der Mietende für die korrekte Schliessung aller Räumlichkeiten (inkl. Fenster) von CURA verantwortlich. Bei Verlust von abgegebenen Schlüsseln werden dem Mietenden die Folgekosten vollumfänglich in Rechnung gestellt.

Die Hausordnung ist verbindlich und einzuhalten.

8. Haftung

Der Mietende hat die Räume, die Infrastruktur und das Mobiliar in gleichem Zustand zurückzugeben, wie er diese übernommen haben.

Der Mietende haftet für alle Personen- und/oder Sachschäden, die er oder seine Mitarbeitenden oder sonstige Vertragspartner/-innen sowie Teilnehmende an der Veranstaltung verursachen.

Insbesondere haftet der Mietende für Schäden an Einrichtungsgegenständen und technischer Ausstattung der Mieträume, die durch fahrlässigen bzw. unsachgemäßen Umgang entstanden sind.

Für eingebrachte Sachen des Mietenden lehnt die Vermieterin jede Haftung ab. Der Mietende ist für die entsprechende Versicherung selbst verantwortlich.

Dem Mietenden wird empfohlen eine Haftpflichtversicherung mit Einschluss von Mieterschäden für die gesamte Mietdauer mit ausreichender Deckungssumme (mind. CHF 5 Mio. gewünscht, wenn möglich CHF 10 Mio. für Sach- und Personenschäden) abzuschliessen.

Allfällige Schäden sind der zuständigen CURA-Ansprechperson sofort zu melden.

9. Annullationsbedingungen

Annullierungen sind der Vermieterin schriftlich mitzuteilen. Dabei werden nachfolgende Kosten pro Buchung in Rechnung gestellt:

- 14 Tage vor Veranstaltungsbeginn: 0% des Mietpreises
- 7 Tage vor Veranstaltungsbeginn: 50% des Mietpreises
- 1 Tag vor Veranstaltungsbeginn: 100% des Mietpreises

Alle extra für die Vermietung der Räumlichkeiten für dieses Miet-Arrangement zusätzlich verursachten Kosten werden, sofern nicht kostenfrei stornierbar, in vollem Umfang in Rechnung gestellt.

10. Offerte, Vertrag und Zahlung

An einer Raummiete Interessierte erhalten eine von CURA unterzeichnete Offerte im Doppel. Entspricht diese den Vorstellungen dem Mietenden, so ist sie nach Unterzeichnung in einfacher Ausführung an CURA zurückzusenden.

Danach erhält der Mietende eine elektronische Auftragsbestätigung, die als Vertrag gilt.

Die Rechnung wird nach dem Anlass zugestellt und ist innert 30 Tagen nach Erhalt zu bezahlen auf:

Kontodaten:

Begegnungszentrum CURA AG
IBAN CH82 0077 0254 3729 0200 1
Basler Kantonalbank
Vermerk «Vermietung»

11. Einhaltung der Bestimmungen, Vereinbarungen

Der Mietende ist dafür verantwortlich, dass die Bestimmungen und Vereinbarungen von allen während der Mietdauer anwesenden Personen eingehalten werden.